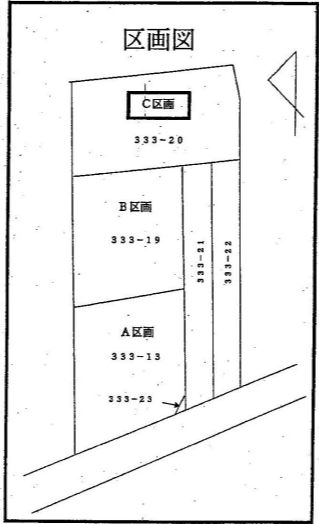


閑静な住宅地内の分譲地♪

区画図



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR天龍川駅		
面積	208.14㎡ (62.96坪)	ほかに 私道面積	
価格	14,687,800円	3.3㎡ 単価	23.32万円
所在地	浜松市東区子安町333-20, 22		
交通	浜松アリーナ停 徒歩約9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件	造成渡し		
現況	更地	引渡日	6月中旬以降
接道状況(角地・間口)	南側約4.03m公道に接道		
設備	上下水道・電気・都市ガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・C区画(有効面積47.38坪)</li> <li>・別途下水道負担金30万円(宅内引込は各自負担)</li> <li>・進入路には通行地役権設定 後日、アスファルト舗装予定</li> <li>・C区画には要電柱設置 B区画は間取り、配置次第で要設置</li> <li>・司法書士指定有</li> </ul>		
会員番号		物件番号	

静岡県知事(3)第12964号 (社)静岡県宅地建物取引業協会  
**株式会社宅建堂**  
**TAKKEN-DO**

TEL 053-522-7611  
 FAX 053-522-7612  
 静岡県浜松市浜北区小松3507 コーポコマツ202号